

Naam & Contactpersoon	Adres gegevens	Onze activiteiten
Polhome Onroerend Goed Dhr. Matthias de Vries Mevr. Edyta de Vries-Samborska	De Lingert 5152 6605 DG Wijchen, The Netherlands T: 0031-24-6412673 T: 0031-640531571 T: 0031-633812802 Fax: +31-24-7504989 E:info@polhome.nl W: www.polhome.nl	PolHome O. G. provides support to foreigners to buy real estate in Poland. We offer our customers support and advice in the next areas: -real estate investments in Poland -investment projects in Poland -purchase of a second homes in Poland -project developments in Poland -business take-over purchases in Poland

NIEUWSBRIEF FEBRUARI 2010

Polen het hart van Europa Polen de investeringsmarkt van nu

Polen: het enige EU-land zonder recessie (Bron: EVD, Datum: 27.10.2009).

Polen is het enige land binnen de Europese Unie waar de economie sinds het begin van de crisis niet is gekrompen. De Letse economie kromp in het tweede kwartaal van 2009 met 18 procent, buurland Litouwen moest 20 procent prijsgeven en in Estland kwam de krimp uit op 17 procent. De Poolse economie groeide in het tweede kwartaal van 2009 met 1,4 procent. Geen enkel ander EU-lid lukte het om in het tweede kwartaal op jaarbasis groei te realiseren.

Vergeleken met andere landen ging Polen sterker de crisis in. Al in 2008 besloot de regering in Warschau de economie te stimuleren. De exportsector is relatief klein in Polen. De klap van de ingezakte wereldhandel komt daardoor minder hard aan dan in bijvoorbeeld Duitsland en Nederland. De Poolse munt, de zloty, is sinds september 2008 in waarde gedaald met ruim 25 procent. In februari was de munt zelfs 50 procent minder waard ten opzichte van de euro. Dat had als gevolg dat in Polen geproduceerde goederen goedkoper werden voor andere Europeanen, waardoor de export steeg.

Voor Polen is het op langere termijn belangrijk dat zijn belangrijkste handelspartners Duitsland en Frankrijk herstellen. Daarnaast hebben veel Poolse huishoudens schulden opgebouwd in euro's of Zwitserse franken. Deze factoren vertragen weliswaar de Poolse groei, maar desondanks toont de Poolse economie zich stabiel.

- In ons aanbod: prachtige en betaalbare huizen op zeer goede locaties



BBW 157. Een vrijstaande woning in het Reuzengebergte. Uitzicht vanuit het huis.

Prijs: 250.000zł= EURO 62.000 k.k.

Perceel: 1200m², meer grond bijkopen mogelijk. Oppervlak huis: 180m². Garage: ja. Bouwjaar: 1894. Gedeeltelijk gerenoveerd. Nutsvoorzieningen: eigen riolering, elektriciteit, water.

CV: op steenkool. De waterleidingen en de cv leidingen zijn nieuw.



BBW 158. Een vrijstaande woning in het Reuzengebergte. Uitzicht vanuit het huis.

Prijs: 385.000 zł PLN= EURO 96.000 k.k.

Het huis (woonoppervlak 200m²) verkeerd in uitstekende technische staat. Het Perceel (5100m²) biedt veel privacy. Het huis kan dienen als eerste huis, tweede huis, vakantie huis, om te verhuren of als agrotouristische onderneming.



BBW 159. Een vrijstaande woning in het Reuzengebergte. De Tuin van het huis.

Prijs: 279.000 zł PLN= EURO 69.000 k.k.

Oppervlak van het huis: 180m². Oppervlak perceel: 6000m². Het huis is recent gerenoveerd. In de tuin zijn drie aangelegde meertjes.



*Een vrijstaande woning in de buurt van Bielsko Biala.
BBW_161*

Prijs: 330.000zł PLN=EURO 82.000 k.k.

Oppervlak huis: 82m². Oppervlak perceel: 1551m².

Ligging: in de Beskidy Slaskie bergen.



*Een vrijstaande woning in de buurt van Bielsko Biala
BBW_162*

Prijs: 420.000zł PLN=EURO 105.000 k.k.

Oppervlak huis: 155m². Oppervlak perceel: 870m²

Ligging: in de Beskidy Slaskie bergen.



BBW_160 Een klein huisje vlakbij het meer.

Prijs: 270.000 zł PLN= EURO67.500 k.k

Oppervlak huis: 59m². Oppervlak perceel: 250m². Ligging: in het Drawskie merengebied provincie Zachodniopomorskie.



De ligging van het huis.



BBW_163 Origineel en stijlvol landhuis van 1862.

Prijs: 770.000zł PLN=EURO 192.500,- k.k

Oppervlak huis: 290m². Oppervlak perceel: 8352m². Ligging: in het Drawskie meren gebied provincie Zachodniopomorskie. Het vastgoed is incl. tweede perceel aan de waterlijn.



De ligging van het huis en tweede perceel aan de waterlijn.



BBW_164 Een vrijstaand huis gebouwd van houten balken en met het zicht op het meer.

Prijs: 390.000 zł PLN = EURO 95.000,- k.k.

Oppervlak huis: 150m². Oppervlak perceel: 2889m². Ligging: in het Drawskie merengebied



BBW_165 Een vrijstaand huis zeer mooi gelegen.

Het meer bij het huis (150meter).

Prijs: 445.000 zł PLN = EURO 112.000,- k.k.

Oppervlak huis: 90m². Oppervlak perceel: 2503m². Ligging: in het Drawskie merengebied in de provincie Zachodniopomorskie.



BBW_166 Een energie besparend huis. De meest moderne en kwalitatief hoogwaardige oplossingen.

Prijs: 475.000 zł PLN = EURO 119.000,0 k.k.

Oppervlak huis: 200m². Oppervlak perceel: 1035m². Ligging: 3 km vanuit Jelenia Gora, provincie Dolnoslaskie. Op de foto het uitzicht vanuit het huis over de bergen van de Karkonosze.



BBW_167 Een prachtig huis 50 meter vanuit het Tobolowo meer bij het bos.

Prijs: 595.000 zł PLN= EURO 146.000 k.k.

Oppervlak huis: 136m². Oppervlak perceel: 750m². Ligging: in Kopanica in het Mazury meren gebied, provincie Warminsko-Mazurskie. Het huis 50 m vanuit het meer gelegen in een recreatie dorp. Het huis is te koop incl. het interieur.

Bent u geïnteresseerd in een van deze offerten. Meer informatie kunt u vinden op onze site: <http://www.polhome.nl>

Wildt u altijd op de hoogte blijven van nieuwe offerten via deze [link](#) kunt u zich inschrijven op onze website. U krijgt dan bericht van elke nieuwe offerte zodra deze op de website verschijnt. Als u deze nieuwsbrief niet meer wenst te ontvangen kunt u [hier](#) klikken.

Polen: toerisme, (Bron: EVD, Datum: 08.06.2009)

Marktomvang

In 2008 brachten 13 miljoen toeristen een bezoek aan Polen. De verwachting is dat het aantal toeristen met 1,8 procent toeneemt tot 2013.

Markontwikkeling

Polen biedt verschillende mogelijkheden voor toerisme. Zo heeft het land 43 kuurgemeenten, verschillende skicentra in het Tatragebergte, talrijke meren en rivieren in het Mazureengebied, een lange zeekust met veel zandstranden en duingebieden, oerbossen met wild (onder andere de laatste Europese bizon), culturele locaties met oude kastelen en paleizen, en diverse mogelijkheden voor actief toerisme. Momenteel is er een privatiseringsgolf gaande met betrekking tot de kuuroorden. Dit moet de kuuroorden attractiever maken voor buitenlandse toeristen.

Een vorm van toerisme die sinds de toetreding tot de EU vooral onder Duitsers populairder is geworden, is het zogenaamde service toerisme. Hierbij ondergaan de bezoekers voor een relatief lage prijs aan gezondheid gerelateerde diensten, zoals medische of tandheelkundige behandelingen. Daarnaast is een toenemende vraag naar vakantie- en pretparken. Bezoekers komen vooral met de auto of met goedkope vluchten. Een groot probleem voor de toeristische sector blijft de staat van de infrastructuur. Met het oog op Euro 2012 zal de aanleg van nieuwe snelwegen, expreswegen en andere secundaire wegen de komende jaren echter opgevoerd worden.

Investeringsmogelijkheden

Hotelaccommodatie

Het aantal hotelaccommodaties en beschikbare kamers stijgt, maar is nog steeds beperkt. Er wordt veel geïnvesteerd in het duurdere segment (vijfsterren), maar er is voornamelijk een gebrek aan accommodatie in de middenklasse, dat wil zeggen twee-, drie- en viersterrenhotels. Wel zijn er in de afgelopen jaren meer hotels in het tweesterrensegment op de markt verschenen. De vraag naar deze goedkopere hotels blijft echter groter dan het aanbod. De verwachting is dat dit segment zich blijft ontwikkelen. Volgens European Construction Research zal tot 2010 ongeveer 510 miljoen euro worden geïnvesteerd in de bouw van hotelfaciliteiten.

Dagrecreatie

De toenemende vraag naar vakantie- en pretparken kan een nieuwe markt creëren, waarbij Nederlandse expertise op dit gebied mogelijkheden biedt. Het netwerk van de toeristenbranche kan worden uitgebreid met bedrijven in vastgoedontwikkeling, projectmanagement, transport en logistiek, computer- en informaticadiensten en waterbeheer. Ook voor bedrijven op het gebied van management van culturele instellingen en sportmanifestaties, hotelmanagement en

franchising zijn er kansen.

Horecascholing

Ondanks een sterke verbetering is de geboden service op het gebied van service en hospitality nog steeds ontoereikend. Cursussen in hotellerie, horeca, service management en vreemde talen kunnen nieuwe kansen bieden.

EU-projecten

Het toerisme wordt gestimuleerd en ondersteund door de overheid in samenwerking met de EU. De projecten hebben een uiteenlopend karakter. Het betreft onder meer de bouw van recreatieparken, het opknappen van monumenten en gebouwen, het bevorderen van agrotourisme, het aanpassen van de infrastructuur, het opzetten en renoveren van spa's en het behoud van natuurparken. Een belangrijk doel van de verschillende projecten is het bevorderen van de werkgelegenheid. Naar verwachting zal er meer aandacht besteed gaan worden aan de promotie van lokaal toerisme.

Euro 2012

Euro 2012 zal ongetwijfeld een enorme impuls geven aan de ontwikkelingen in de toeristische sector, vooral in die steden waar de voetbalwedstrijden zullen worden gespeeld. Een belangrijke factor is een nieuw ontwerp voor publiek-private samenwerking (PPP), dat de deur open moet zetten voor grootschalige projecten, zoals onder andere nieuwe voetbalstadions en de inrichting van de omliggende terreinen.

Om het Nederlandse bedrijfsleven in de aanloop naar de EK van 2012 zo goed mogelijk te positioneren, is een marktverkenning uitgevoerd met als titel 'UEFA European Championship 2012'. Deze is te downloaden via www.evd.nl/201774.

Wij kunnen u meer aanbieden. Dit is slechts een zeer beperkt uittreksel uit onze portefeuille maar wel erg interessant op dit moment. Wij zoeken voor onze klanten op maat en zorgen voor een goed en degelijk advies gebaseerd op jarenlange ervaring in Pools vastgoed. Aarzel niet en vraag vrijblijvend naar informatie.

Team Polhome Onroerend Goed

Wildt u altijd op de hoogte blijven van nieuwe offerten via deze [link](#) kunt u zich inschrijven op onze website. U krijgt dan bericht van elke nieuwe offerte zodra deze op de website verschijnt.

Als u deze nieuwsbrief niet meer wenst te ontvangen kunt u [hier](#) klikken.