

Waarom zou u gaan wonen of investeren in Polen?

- Polen is een van de mooiste en meest veelzijdige landen van Europa, met veel ongerepte flora en fauna die in de meeste andere landen van Europa reeds lang is uitgestorven.



- Polen zijn zeer gastvrij en uiterst tolerant, genieten van het leven en willen graag vooruit komen door hard te werken en door te zetten.
- Polen ligt op een afstand van slechts 750 km vanuit Nederland.
- Polen heeft een landelijk klimaat met warme zomers en witte winters, waardoor alle seizoenen goed tot hun recht komen.



Het meren gebied in Lubuskie. Het Reuzengebergte (1600 m NAP).

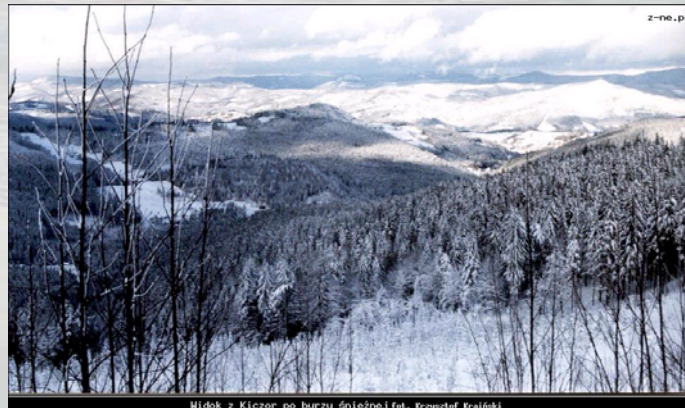


Het Tatra gebergte (2500 m NAP) in het zuiden van Polen..



Ontmoeting

- In Polen is voor iedereen wel iets te doen, zowel passief als actief kan men er uitrusten en genieten van alles wat dit schitterende land te bieden heeft.
- Polen dé toeristische groeimarkt is van dit moment.
- Polen is het land met een van de snelst groeiende economieën (gemiddeld 7 % per jaar) en biedt dus een stabiele basis voor investeerders.
- Polen is de nieuwe beleggingsmarkt van dit moment en beleggers in onroerend goed krijgen in Polen een nieuwe kans om zeer hoge en zekere rendementen te behalen.



Het Beskidy gebergte (1800 m NAP) in de buurt van Bielsko Biala..

Het is nu het moment om onroerend goed te kopen in Polen, u bent nu nog niet te laat:

- de **prijzen** van grond en huizen liggen nog vrij **laag**.
- de **BTW** in de bouw is nu nog maar **7%** en wordt binnenkort verhoogd naar **22%**.
- in **2008** zal alles met de invoering van de **€** waarschijnlijk een stuk duurder worden.
- de **prijstijging van onroerend goed** in Polen ligt tussen **7-15%** per jaar en naar verwachting zal dit in de komende jaren stijgen met **50% en meer**.



PolHome O.G. representeert op dit moment verschillende nieuwbouw projecten door heel Polen.

Zeer interessant is een project aan **de Baltische zee** dat uiteindelijk zo'n 60.000 woningen zal bevatten (900 km van de Nederlandse grens).

In het Reuzen gebergte (800km van de Nederlandse grens) is **PolHome** zelf bezig met de voorbereidingen voor een project van 84 appartementen en 11 vrijstaande huizen. De woningen zullen sleutelklaar worden opgeleverd met een grote keuze vrijheid. Op het project komt tevens een recreatie centrum met een zwembad, een sauna, een kleine supermarkt, een restaurant, een sporthal, een receptie, een kantoor en buiten nog 2 tennisbanen. Het project is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de recreatieve omgeving. Wij hopen medio volgend jaar te kunnen starten met de bouw.

Als u net als wij overtuigd bent van de enorme mogelijkheden in Polen en dat er genoeg redenen zijn, verder te kijken dan de inmiddels veel te dure westerse vakantie landen dan bent u bij ons aan het goede adres. Wij kunnen u helpen in het vinden van interessante investeringen of uw droom huis op een geweldige locatie voor weinig geld.



PolHome Onroerend Goed

Edyta en Matthias deVries

Internet: <http://www.polhome.nl>

E-mail: info@polhome.nl

Adres : de Lingert 5152 in Wijchen

telefoon: 024-6412673

mobiel : 06-40531571